

Finanzierungsmodell

Stand Kondition 01.10.2010

Haus 7	Michael Pramer Weg
Wohnnutzfläche	129 m ²
Gartenfläche	238 m ²
Kaufpreis	EUR 264.000
Grundenwerbssteuer 3,50 %	EUR 9.240
Grundbuch-Eintragungsgebühr 1 %	EUR 2.640
Sonstige Kosten (Notar, ...) ca.	EUR 2.000
Gesamtkaufpreis (inkl. Kaufnebenkosten)	EUR 277.880



Finanzierungsstruktur	Betrag	Startrate/Mon.
Eigenmittel:		
Höhe der Eigenmittel, die eingebracht werden	EUR 57.880	
Wohnbauförderung: Kaufdarlehen (Achtung: Einkommensgrenzen!)		
ÖÖ Landesbank AG (15 Jahre Laufzeit)	EUR 26.000	EUR 168
Wohnbaufinanzierung:		
S-Bauspardarlehen (30 Jahre Laufzeit)	EUR 100.000	EUR 432
S-Wohn-Kredit (25 Jahre Laufzeit)	EUR 94.000	EUR 408
Gesamtfinanzierung (Summe ohne Eigenmittel)	EUR 220.000	EUR 1.008

Obige Berechnungen sind unverbindliche Richtwerte auf Basis einer hypothekarischen Sicherstellung. Gerne berechnen wir Ihr individuelles Finanzierungsangebot. Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch.

Sparkasse ÖÖ, Geschäftsstelle Schärding, Oberer Stadtplatz 24, 4780 Schärding
 Telefon 05.0100.40924

Unverbindliche Ratenberechnung



Finanzierungssumme

EUR 100.000

Stand Konditionen per:

01.10.2010

Kreditgeber	S-Bausparkasse	Sparkasse OÖ
Produkt	S-Bauspardarlehen	S-Wohn-Kredit
aktuelle Kondition	1,95 % fix 18 Monate, danach variabel 3 - 6 %	1,90 % fix bis 30.06.2011, danach Bindung an 3-Monats-Euribor
Darlehenslaufzeit	mtl. Startrate	mtl. Startrate
15 Jahre	EUR 705	EUR 659
20 Jahre	EUR 567	EUR 518
25 Jahre	EUR 485	EUR 434
30 Jahre	EUR 432	dzl. kein Angebot

Obige Berechnungen sind unverbindliche Richtwerte. Gerne berechnen wir Ihr individuelles Finanzierungsangebot.
Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch.

Sparkasse OÖ, Geschäftsstelle Schärding, Oberer Stadtplatz 24, 4780 Schärding

Telefon 05.0100.40924

Email: marianne.kreis@sparkasse-ooe.at