

Finanzierungsmodell

Stand Kondition 01.10.2010



Haus 4	Michael Pramer Weg
Wohnnutzfläche	97 m ²
Gartenfläche	
Kaufpreis	EUR 188.000
Grundenwerbssteuer 3,50 %	EUR 6.580
Grundbuch-Eintragungsgebühr 1 %	EUR 1.880
Sonstige Kosten (Notar, ...) ca.	EUR 2.000
Gesamtkaufpreis (inkl. Kaufnebenkosten)	EUR 198.460

Finanzierungsstruktur	Betrag	Startrate/Mon.
<u>Eigenmittel:</u>		
Höhe der Eigenmittel, die eingebracht werden	EUR 38.460	
<u>Wohnbauförderung:</u> Kaufdarlehen (Achtung: Einkommensgrenzen!)		
OÖ Landesbank AG (15 Jahre Laufzeit)	EUR 26.000	EUR 168
<u>Wohnbaufinanzierung:</u>		
S-Bauspardarlehen (30 Jahre Laufzeit)	EUR 70.000	EUR 302
S-Wohn-Kredit (25 Jahre Laufzeit)	EUR 64.000	EUR 278
Gesamtfinanzierung (Summe ohne Eigenmittel)	EUR 160.000	EUR 748

Obige Berechnungen sind unverbindliche Richtwerte auf Basis einer hypothekarischen Sicherstellung. Gerne berechnen wir Ihr individuelles Finanzierungsangebot. Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch.

Sparkasse OÖ, Geschäftsstelle Schärding, Oberer Stadtplatz 24, 4780 Schärding

Telefon 05.0100.40924

Unverbindliche Ratenberechnung

Finanzierungssumme

EUR 100.000

Stand Konditionen per:

01.10.2010



Kreditgeber	S-Bausparkasse	Sparkasse OÖ
Produkt	S-Bauspardarlehen	S-Wohn-Kredit
aktuelle Kondition	1,95 % fix 18 Monate, danach variabel 3 - 6 %	1,90 % fix bis 30.06.2011, danach Bindung an 3-Monats-Euribor
Darlehenslaufzeit	mtl. Startrate	mtl. Startrate
15 Jahre	EUR 705	EUR 659
20 Jahre	EUR 567	EUR 518
25 Jahre	EUR 485	EUR 434
30 Jahre	EUR 432	dzt. kein Angebot

Obige Berechnungen sind unverbindliche Richtwerte. Gerne berechnen wir Ihr individuelles Finanzierungsangebot.
Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch.

Sparkasse OÖ, Geschäftsstelle Schärding, Oberer Stadtplatz 24, 4780 Schärding

Telefon 05.0100.40924

Email: marianne.kreis@sparkasse-ooe.at