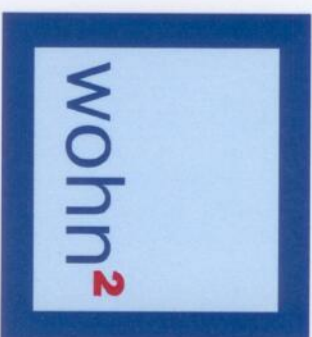


Finanzierungsmodell

Stand Kondition 01.10.2010



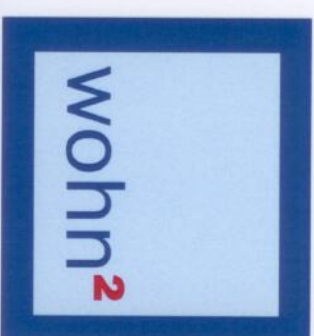
| Haus 1 | Michael Pramer Weg |
|--|--------------------|
| Wohnnutzfläche | 77 m ² |
| Gartenfläche | 46 m |
| Kaufpreis | EUR 154.500 |
| Grunderwerbssteuer 3,50 % | EUR 5.408 |
| Grundbuch-Eintragungsgebühr 1 % | EUR 1.545 |
| Sonstige Kosten (Notar, ...) ca. | EUR 2.000 |
| Gesamtkaufpreis (inkl. Kaufnebenkosten) | EUR 163.453 |

| Finanzierungsstruktur | Betrag | Startrate/Mon. |
|---|--------------------|----------------|
| <u>Eigenmittel:</u> | | |
| Höhe der Eigenmittel, die eingebracht werden | EUR 30.453 | |
| <u>Wohnbauförderung:</u> Kaufdarlehen (Achtung: Einkommensgrenzen!) | | |
| ÖÖ Landesbank AG (15 Jahre Laufzeit) | EUR 26.000 | EUR 168 |
| <u>Wohnbaufinanzierung:</u> | | |
| S-Bauspardarlehen (30 Jahre Laufzeit) | EUR 60.000 | EUR 259 |
| S-Wohn-Kredit (25 Jahre Laufzeit) | EUR 47.000 | EUR 204 |
| Gesamtfiananzierung (Summe ohne Eigenmittel) | EUR 133.000 | EUR 631 |

Obige Berechnungen sind unverbindliche Richtwerte auf Basis einer hypothekarischen Sicherstellung. Gerne berechnen wir Ihr individuelles Finanzierungsangebot. Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch.

Sparkasse ÖÖ, Geschäftsstelle Schärding, Oberer Stadtplatz 24, 4780 Schärding
 Telefon 05.0100.40924

Unverbindliche Ratenberechnung



Finanzierungssumme

EUR 100.000

Stand Konditionen per:

01.10.2010

| | | |
|--------------------|--|--|
| Kreditgeber | S-Bausparkasse | Sparkasse OÖ |
| Produkt | S-Bauspardarlehen | S-Wohn-Kredit |
| aktuelle Kondition | 1,95 % fix 18 Monate, danach variabel 3 - 6 % | 1,90 % fix bis 30.06.2011, danach Bindung an 3-Monats-Euribor |
| Darlehenslaufzeit | mtl. Startrate | mtl. Startrate |
| 15 Jahre | EUR 705 | EUR 659 |
| 20 Jahre | EUR 567 | EUR 518 |
| 25 Jahre | EUR 485 | EUR 434 |
| 30 Jahre | EUR 432 | dzt. kein Angebot |

Obige Berechnungen sind unverbindliche Richtwerte. Gerne berechnen wir Ihr individuelles Finanzierungsangebot.
Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch.

Sparkasse OÖ, Geschäftsstelle Schärding, Oberer Stadtplatz 24, 4780 Schärding

Telefon 05.0100.40924

Email: marianne.kreis@sparkasse-ooe.at