

Baubeschreibung Wohnanlage Schardenberg

A) Bauausführung:

GRÜNDUNG:

Fundamente in Beton bzw. Stahlbeton
nach statischer Berechnung

KELLER-/UNTERGESCHOSSWÄNDE:

Tragende Wände in Stahlbeton (Doppelwände)
bzw. in Gasbeton nach statischer Berechnung

AUSSENWÄNDE:

Holzständerwände wärmegeklämmt
nach statischer Berechnung

INNENWÄNDE:

Holzständerwände gedämmt,
Wohnungstrennwände als Schallschutzwände

GESCHOSSDECKEN:

Keller-/Untergeschossdecken als Filigranplattendecken
in Stahlbeton nach statischer Berechnung.
Sonst: Holzbalkendecken mit flächiger Schalung
Dimensionen ebenfalls nach statischer Berechnung

FLACHDACH:

Aufbau mit Dampfsperre, Wärmedämmung nach Wärmeschutz-
berechnung, Folie und Gründachaufbau mit Extensivbegrünung.

INNENBEKLEIDUNG:

Beplankung der Holzständerwände mit
Gipsfaserplatten und malerfertiger Oberfläche.

AUSSENBEKLEIDUNG:

Waagrechte Holzlattenschalung in Holzart Lärche.

NOTKAMIN:

Für jede Wohnung ist ein Notkamin als Außenkamin in Edelstahl vorhanden.

B) Qualitätsausstattung - Standard:

FENSTER UND BALKONTÜREN:

Alle Fenster u. Fensterelemente/-türen in Holz, Holzart Lärche.
Fenster nach Bedarf mit Dreh- bzw. Drehkippschlägen.
Verglasung aus 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung.

HAUSTÜREN:

Eingangstüren in Holz wärmegeklämt, Holzart Lärche.
Eingangstüren mit rechteckigem Glasausschnitt.

SONNENSCHUTZ:

Raffstore aussenseitig im Wohnbereich.

FENSTERBÄNKE:

Innenfensterbänke in Holz, Holzart Lärche.
Außenfensterbänke in Alu eloxiert, bzw. in Titanzink

INNENTREPPEN:

Tragende Teile der Treppen in Holz.
Auftrittstufen in Hartholz in lackierter Ausführung

FUSSBÖDEN:

Bodenbeläge auf schwimmendem Estrich mit
Wärme- und Trittschalldämmung.

OBERBÖDEN:

In den Wohnräumen Laminatbelag.
In Küchen wahlweise auch Fliesen.
In Windfang/Zugangsbereich mit Fliesen.

BÄDER UND WC's:

Keramische Fliesen für Böden und Wände.
Wände gefliest wo erforderlich.

DACHTERRASSE:

Bodenbelag als Holzrost, Holzart Lärche.

WÄNDE:

Oberflächen mit Dispersions- bzw. mineralischem Anstrich.

C) HAUSTECHNIK:

HEIZUNGSANLAGE:

Nahwärme aus Biomasse als Wärmelieferant.

Wärmeverteilung erfolgt über eine zentrale Wärmeübergabestation und dezentralen Wohnungswärmestationen. Hier wird die Wärme für Heizung und Warmwasserbereitung über geeichte Wärmemengenzähler abgerechnet. Der Kaltwasserverbrauch wird Wohnungsweise in den Wärmestationen erfasst.

Die Wohnungsbeheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Niedriger Vorlauftemperatur.

Jede Wohnung, jedes Haus kann seine Heizzeiten und Raum-Temperaturen individuell einstellen und regeln.

ELEKTROINSTALLATION:

Jede Wohneinheit ist mit einer Unterverteilung mit Schutzschalter und Sicherungsautomaten den ÖVE-Vorschriften entsprechend ausgeführt. Sämtliche Allgemeinräumlichkeiten – Stellplätze und die Hauszugänge sind mit Beleuchtungskörpern fertig bestückt.

SANITÄRAUSSTATTUNG:

Bad:

Acrylbadewannen 170/75 cm bzw. 180/80 cm mit Mittigablauf, komplett mit Wannenträger aus PU Schaum, Einhand Unterputz Wannenfüll- und Brausearmatur, Marke: Derby Top oder gleichwertig.

Badmöbel mit integrierten Waschbecken

Fabrikat: Pelipol oder gleichwertig.

Eingriffarmatur Derby Top oder gleichwertig,

Wandhängendes WC mit Unterspülkasten, weiß
Drückerplatte mit zwei Mengeneinstellungen, weiß,
Papierhalter

WC:

Wandhängendes WC mit Unterspülkasten, weiß
Drückerplatte mit zwei Mengeneinstellungen, weiß,
Papierhalter

Handwaschbecken 45 x 35 cm

Eingriffarmatur Derby Top oder gleichwertig,
Handtuchring

Küche:

Anschlüsse für Kalt- und Warmwasser mit Anschlussmöglichkeit eines Geschirrspülers einschl. der Abflussleitungen.

HWS:

Waschmaschinenanschluss mit Kaltwasserauslaufventil
und der entsprechenden Abflussleitung

ELEKTROAUSSTATTUNG:

Standardinstallation je Raum lt. Elektrotechnischer Beschreibung,
Schalter und Steckdosen in Flachausführung weiß,
ohne Beleuchtungskörper.

Gard./Windfang:

1 Deckenauslass, 1 Steckdose, Wohnungs-Elektroverteiler

HWS:

1 Deckenauslass, 2 Steckdosen

Bad:

1 Deckenauslass, 1 Spiegelleuchtauslass
2 Steckdosen 1 Ausschalter für Spiegelleuchte

Küche:

1 Deckenauslass, Steckdose für Kühlschrank
Auslass für E-Herd 380 V, Steckdose für Dunstabzug
Auslass für Spülmaschine, 2 Arbeitssteckdosen (Doppeldosen)

Essplatz:

1 Deckenauslass, 1 Steckdose

Wohnzimmer:

1 Deckenauslass, 6 Steckdosen
1 Auslass für Internet/ADSL, Antennensteckdose
Gegensprech- und Türöffneranlage kombiniert mit
elektrischer Klingelanlage am Hauseingang

Schlafzimmer:

1 Wand/Deckenauslass, 6 Steckdosen
1 Auslass für TV Antenne

Kinderzimmer:

1 Deckenauslass, 6 Steckdosen
1 Auslass für Internet/ADSL

Terrassen:

1 Lichtschalter vom Raum schaltbar, 1 Lichtauslass,
1 Steckdose

Abstellraum:

1 Deckenauslass, 1 Steckdose

Allgemeine Elektroinstallation:

Mediale Ausstattung: Telefonverkabelung ISDN – fähig
In jedem Wohnzimmer und Kinderzimmer Internet/ADSL Anschluß

Aussenbeleuchtung: Leuchten und Taster bzw. Bewegungsmelder

Stellplätze: Leuchten und Taster bzw. Bewegungsmelder

Allgemeiner Hinweis:

Die in den Plänen angegebenen Längenmasse und Quadratmeterzahlen sind annäherungsweise und unverbindlich (Rohbaumasse), Änderungen, die technisch notwendig, aus statischen Erfordernissen oder behördlich angeordnet werden, können von uns ohne Zustimmung des jeweiligen Hausbesitzers vorgenommen werden.

Zeichnerische Ausdruckmittel, wie z. B. Möblierungsvorschläge und Fassadengestaltung gelten nicht als Baubeschreibung Masse für Einrichtungsgegenstände sind am Bau zu nehmen.

In Bezug auf Schall- und Wärmedämmung gelten ausschliesslich die Ö-Norm-Mindestwerte als zugesichert, auch wenn aus der Baubeschreibung Höhere Werte abgeleitet werden können.

Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung an jeder in Dieser Leistungsbeschreibung sowie in den Verkaufsplänen beschriebenen Ausstattungskriterien Änderungen und Verbesserungen vorzunehmen.

Im Preis nicht enthalten:

Kücheneinrichtung

Beleuchtungskörper, Mobiliar und Vorhangstangen,